

ACLARACIÓN POR CONSULTA N° 1

1- ARQUITECTURA 54 VIVIENDAS COLECTIVAS + 39 COCHERAS:

a) Plano de Urbanización:

En el plano de Urbanización del denominado "Complejo Vélez Sarsfield" se ha ubicado la totalidad del Proyecto a ejecutar para una comprensión integral, y que incluye las **54 viviendas en la Manzana N° 5909 Norte** y el **Edificio de Actividades Anexas UTN en la Manzana N° 5909 Sur**, obras motivo de la presente Licitación.

En cuanto al **Anteproyecto avanzado** que se establece en el Pliego para las **Manzanas N° 6009 y Manzana N° 5909 Norte**, es de análoga resolución arquitectónica para las **54 viviendas colectivas y 39 cocheras en ambas manzanas**.

b) Planimetrías: Se incorporan las siguientes planimetrías definitivas del Anteproyecto Arquitectónico Avanzado, que se complementan con las planimetrías contenidas en el Pliego de la Licitación.

1. Planta 1-250 Conjunto.pdf
2. Planta Baja 1-100 Mz. 6009 – 5909N.pdf
3. Planta Alta 1-100 Mzn. 6009-5909N.pdf
4. Planta de Cubiertas 1-100 Mz. 6009 -5909 N.
5. Planta 1-50 Depto. Discap. y 1 D.pdf
6. Planta 1-50 Depto. 1D Aislado.pdf
7. Planta 1-50 Depto. 2D-3D.pdf
8. Instalación de Agua PB.
9. Instalación Sanitaria PA.
10. Instalación de Agua PB.
11. Instalación Pluvial - Sanitaria - Agua Dptos. 01.
12. Instalación Pluvial - Sanitaria - Agua Dptos. 02
13. Estructuras: Fundaciones – Estructura 1º Piso – Estructura 2º Piso - Azotea
14. Item N° 8: Tratamiento de Espacios Verdes
15. Detalles 01
16. Vistas y Cortes
17. Detalles 02
18. Plano de Aberturas 01
19. Plano de Aberturas 02
20. Planos de Carpintería de Aluminio: PA1 - PA2 – PA3.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

21. Planos de Herrerías: CEH-01 / CEH-02 / CEH-03 / CEH-04

22. Planos de Aberturas de Madera (Puertas Placas): PM

c) Mensura y División en PH:

La Empresa Oferente deberá prever en sus costos la **Mensura de División en Propiedad Horizontal** de la **Manzana N° 5909 Norte**, incluyendo la asignación de unidades principales de cocheras y de viviendas tanto estándar como para discapacitados, unidades complementarias de cocheras, etc., respetando la denominación según la Planimetría de Anteproyecto.

Con relación a la presentación del trámite de Mensura y División en PH, se establece que los términos adoptados serán los establecidos de acuerdo a la normativa Nacional, Provincial y Municipal vigentes y en cumplimiento de la misma.

d) Cómputo y Presupuesto:

Se recuerda que el Sistema de Contratación establecido en el P.C.B.y C. es por **“Ajuste Alzado”** y que el Cómputo y Presupuesto Oficial es meramente **“Referencial y Estimativo”**. Por lo tanto, el Oferente deberá tomar la planimetría incorporada a nivel de Anteproyecto Avanzado y las Especificaciones Técnicas de sus elementos componentes, para así desarrollar el **Proyecto Ejecutivo** que responda a dichos lineamientos, **realizando su propio Cómputo y Presupuesto**.

En ese sentido, si el Oferente lo cree conveniente podrá abrir nuevos Ítems o Subítems para una mejor comprensión de la obra, debiendo complementar con los Análisis de Precios correspondientes, estando dicha consideración establecida en el **Anexo I** de la estructura del Pliego.

e) Tratamiento de espacios verdes en patio interior, mobiliario, etc.:

Se adjunta planimetría “Ítem N° 8: Tratamiento de Espacios Verdes en Patio Interno, Mobiliario, etc”.

f) Instalaciones Sanitarias:

El Anteproyecto de Instalaciones Sanitarias prevé las localizaciones de los artefactos sanitarios y las bajadas cloacales y pluviales, las que deberán respetarse siendo indicativo el trazado de cañerías. Cumplimentando las reglamentaciones edilicias, se podrán utilizar cajones materializados con placa de roca de yeso ó cielorrasos independientes a la altura reglamentaria que posibiliten ocultar dichas instalaciones, en un todo de acuerdo al Proyecto Ejecutivo que deberá desarrollar el Adjudicatario.

g) Ductos verticales y horizontales:

Los ductos verticales por donde se conducen los caños de P.V.C. correspondientes a la Instalación Eléctrica, serán ejecutados en mampostería y revoques, cotizados en el Subítem 17 – b: “Montantes Eléctricas”.

Los ductos horizontales por donde se conducen los caños de P.V.C. correspondientes a la Instalación Eléctrica, ejecutados con placas de roca de yeso sistema “Durlock” o equivalente, se deberán cotizar en el Subítem 17 – h: “Canalización y cableado pasillos y cochera”.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

h) Instalaciones Complementarias:

Con respecto a la provisión e instalación de aires acondicionados, instalación termomecánica y sistema de alarma antirrobo, las mismas no se han previsto y no se deberán cotizar. Con relación al Sistema de alarmas para detección de incendios, el Oferente deberá cotizarlo en tanto y en cuanto sea exigible por parte del **Cuerpo de Bomberos Zapadores de la ciudad de Santa Fe y el Municipio.**

El Anteproyecto de Arquitectura Avanzado prevé la localización de los Tanques contra incendios en las esquinas del Edificio de Viviendas Colectivas. La Empresa Oferente deberá cotizar la instalación completa de servicio contra incendios que incluya la totalidad de los elementos y componentes del servicio, en un todo de acuerdo con la Normativa de la Agrupación de Bomberos Zapadores de la Ciudad de Santa Fe y el Municipio.

i) Cielorrasos:

Con relación a los cielorrasos, se ratifica que, en zona de cocheras, palieres, pasillos de circulación, sala de máquinas, escaleras, etc. se materializará con hormigón a la vista de óptima terminación, tal cual lo descrito en el **Art. N°10: “Cielorrasos a la vista”** del Pliego de Especificaciones Técnicas”.

j) Discrepancia en Espesores de Mamposterías: En relación a las discrepancias en que pudieran suscitarse espesores de mamposterías, se deberán respetar y tendrán prelación los lineamientos del Art. N° 7 – Mampostería en Elevación del Pliego de Especificaciones Técnicas de Licitación Para los mampuestos que den al exterior, será de ladrillos cerámicos no portantes tipo doble muro DM 20, Cerámico común de 18 cm entre unidades y de 12 cm para el resto de los tabiques. También se admitirán bloques de hormigón celular de 17.50 cm de espesor tanto para el exterior como división entre unidades y de 12.50 cm para el resto de la tabiquería.

k) Impermeabilización en Baños: La impermeabilización de los Baños de plantas de 1° y 2° nivel se materializará en toda su superficie. Primero con dos manos cruzadas de pintura asfáltica sobre la Losa de H° A°, para luego colocar una membrana geotextil de 4 mm con solape lateral vertical sobre la totalidad del perímetro en una altura de 10 cm, para posteriormente aplicar dos manos cruzadas de pintura asfáltica con espolvoreado de arena (puente de adherencia), sobre la cual se ejecutará el contrapiso, carpeta de cemento y piso cerámico. Además, se utilizará para las piletas de piso y receptáculo de ducha los nuevos discos antifiltraciones de membrana “Awaduct” o equivalente con el diámetro que corresponda. La división entre la zona de ducha y el baño se materializará con un zócalo granítico continuo color gris mara (similar a la mesada de cocina) de 2 cm de espesor y 5 cm de altura

l) Plano de la Cubierta de Techos: se adjunta Plano de la Cubierta de Techos. “Planta Cubiertas 1-100 – Manzana 6009.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

m) Estudio de Suelos:

La D.P.V.y.U. no cuenta con un estudio de suelos en la Mz. N° 5909 Norte, ni Mz. 5909 Sur a urbanizar.

En ese sentido, se informa que en el **Art. 73: “Estudio de Suelos”** del Pliego se indica que el Oferente deberá realizar su propio estudio de suelos y en caso de resultar Adjudicatario, deberá presentarlo a la Comisión designada de la D.P.V.y.U. conjuntamente con el diseño de la fundación, la superestructura y el resto de la documentación del Proyecto Ejecutivo previo a la presentación Municipal y la firma del Contrato.

n) Barandas de Escalera de Servicio:

Para las Escaleras de Servicio de Acceso a Azotea y a Tanques de Reserva (localizados en cada esquina), se preverá una escalera tipo marinera reglamentaria de 0,40 m de ancho mínimo, materializada con planchuelas de 38 mm x 3.20 mm y barras de acero redondo 12 mm, separadas entre sí 30 cm y distanciadas al paramento del cual se fija 15 cm. Se deberá prever la cobertura “guarda hombres” y anclajes mediante brocas y/o anclajes químicos a la estructura existente, todo con tratamiento y terminación idéntica al previsto a la carpintería metálica. Las escaleras de acceso a la Azotea deberán prever una tapa de acceso a la misma de 60 cm x 60 cm libres, materializada con perfiles L de 38 x 38 x 3 mm como bastidor y chapa n° 16 como tapa propiamente dicha.

ñ) Cestos de Residuos Reglamentarios:

Las dimensiones y cantidades de los depósitos de residuos domiciliarios estarán en función de la cantidad de unidades habitacionales, respetando la Normativa Municipal. La ubicación de los mismos se consensuará oportunamente con la Subdirección de Estudios y Proyectos de la DPV Y U. El diseño estará en concordancia con el resto del mobiliario urbano contemplado para la presente Licitación. Su estructura se deberá materializar en Acero SAE 1010, mediante la utilización de perfilera de 3,20 mm de espesor mínimo, diseño antivándalo que garantice durabilidad y fácil mantenimiento, con tratamiento y protección anticorrosiva idéntica a la prevista para la carpintería metálica.

o) Barandas en Escaleras: con respecto a las Barandas de Escaleras, deberá preverse con idéntico diseño y materialidad que las destinadas a Barandas en Circulaciones y Balcones, ya descriptas en la Planimetría.

p) Mesada de Lavadero: Se prevé que las características de las mismas resulten idénticas a las especificadas para la mesada de cocina, ajustadas las dimensiones del espacio destinado a lavadero y considerando debajo el espacio para lavarropas y pileta de lavar de acero inoxidable.

q) Trámites Administrativos: El Oferente deberá considerar en su presentación a la Oficina de Edificaciones Privadas, la gestión de todos los requerimientos que dicha Oficina solicite a fin de cumplimentar la presentación de los Planos de Proyecto Ejecutivo (Planos Catastrales, Antecedentes, Factibilidades de Servicios, Plan de Gestión Ambiental, etc).

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

r) Estructuras:

El Plano de Estructuras responde a los lineamientos generales del Anterproyecto Arquitectónico Avanzado y las definiciones del Pliego de Especificaciones Técnicas, debiendo el Oferente realizar el cálculo y dimensionamiento de la Estructura, en un todo de acuerdo a los Reglamentos CIRSOC vigentes específicos para cada uno de los distintos elementos de la Estructura, debiendo los mismos estar reflejados en la Oferta. Se adjunta Planimetría de Estructuras a nivel anteproyecto con referencias.

s) Aberturas: Se adjuntan Planimetrías de detalle de Aberturas de Aluminio, Herrerías y puertas placas: "PA1", "PA2", "PA3", "CEH01", "CEH02", "CEH03", "CEH04" y "PM".

t) Pisos y Revoques - Materialidades: Para la definición de las materialidades se deberá respetar el Pliego de Especificaciones Técnicas, el cual tendrá prelación por sobre la Planimetría. Se ratifica que el Oferente en la formulación de su Oferta podrá generar los Items y Subitems que considere pertinentes para su descripción.

2- INFRAESTRUCTURA:

a) Pliego Especificaciones Técnicas Infraestructuras: Se adjunta Pliego de Especificaciones Técnicas de Infraestructuras correspondiente a la presente Licitación.

b) Canon Eléctrico Según Factibilidad EPE: El Oferente deberá incluir en su Oferta el Pago del Canon indicado en la Factibilidad EPE, el cual se indica que la fecha de emisión de la Factibilidad, asciende a **\$ 4.857.891 + IVA**, el cual podrá variar su monto al momento de efectivizar su pago.

c) Esquema Unifilar de Celdas en MT: El Esquema Unifilar se debe corresponder al tipo constructivo ETN 47 de la Empresa Provincial de la Energía (EPE)

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

3- EDIFICIO PARA ACTIVIDADES ANEXAS UTN:

1. Equipos de Aire Acondicionado: No se deberán proveer los Equipos de Aire Acondicionado que están previstos en la Planimetría y cuyo detalle se adjunta.

Sí se deberá considerar la provisión y colocación de las canalizaciones, bandejas de chapa galvanizadas tipo perforadas (con secciones acordes al número de cables), cañerías, accesorios, ductos para montantes verticales en paneles de roca de yeso, etc, para ejecutar las vinculaciones desde las unidades exteriores a las interiores, así como también desde los tableros seccionales de AA hacia cada uno de los equipos previstos. Además, se deberá prever en los lugares indicados para las unidades evaporadoras de los AA, los caños de descarga de las condensaciones y de allí incorporarlos a la Instalación Sanitaria.

Se adjunta Planimetría con distribución y ubicación de los equipos de aire acondicionado proyectados, los cuales no se deberán proveer.

Los equipos de AA serán del tipo Split Frío- Calor, en todos sus tamaños, de Tecnología Inverter.

Sector	Capacidad requerida (Kcal/h)	Opción a instalar Unidad F/C - (Kcal/h)	Cantidad	Tensión	Tipo de Tecnología	Eficiencia Energética
Planta Baja						
Lab. Tecnológico 1	18.000	18.000	1	380	Inverter	A
Lab. Tecnológico 2	18.000	18.000	1	380	Inverter	A
Lab. Tecnológico 3	18.000	18.000	1	380	Inverter	A
Administración CTICs	4.500	4.500	1	220	Inverter	A
Sala de reuniones CTICs	9.000	9.000	1	380	Inverter	A
Office	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Alojamiento docente 1	4.500	4.500	1	220	Inverter	A
Alojamiento docente 2	4.500	4.500	1	220	Inverter	A
Secretaría Posgrado 1	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Secretaría Posgrado 2	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Secretaría Posgrado 3	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Secretaría Posgrado 4	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Secretaría Posgrado 5	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Oficina	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Sala de reuniones	15.000	15.000	1	380	Inverter	A
Archivo digital	12.000	6.000	2	220	Inverter	A
Espacio para estudio	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Administración posgrado	6.000	6.000	1	220	Inverter	A
Coffee break	18.000	18.000	1	380	Inverter	A
Aula Magna	70.000	18.000	4	380	Inverter	A
Servidor TIC 1	9.000	4.500	2	220	Inverter	A
Servidor TIC 2	6.000	3.000	2	220	Inverter	A
Planta Alta						
Lab. Tecnológico 4	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Lab. Tecnológico 5	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Lab. Tecnológico 6	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Administración CTICs	4.500	4.500	1	220	Inverter	A
Sala de reuniones CTICs	9.000	9.000	1	380	Inverter	A
Office	3.000	3.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 1	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 2	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 3	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 4	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 5	18.000	18.000	1	220	Inverter	A
Aula de Multimedia 6	30.000	15.000	2	380	Inverter	A
Servidor TIC 3	9.000	4.500	2	220	Inverter	A
Servidor TIC 4	6.000	3.000	2	220	Inverter	A
Cabina Técnica	3.000	3.000	1	220	Inverter	A

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadecentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadecentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

2. **Provisión de Ascensores:** Se deberá considerar la provisión de **dos (2)** ascensores hidráulicos, con las características descriptas en las Especificaciones Técnicas según archivo en pdf adjunto.
3. **Arquitectura:** Los Planos de Arquitectura contenidos en la presente Licitación tendrán prevalencia sobre las discrepancias que pudieran presentarse en las planimetrías correspondiente a los distintos rubros específicos (Ej. Instalaciones, etc).
4. **Carpintería:** La carpintería CIM 07 contiene un mostrador, el cual debe ejecutarse en perfilería de aluminio similar a la línea que se emplea en el resto de las carpinterías y dando cerramiento con tablero en MDF de espesor 18 mm con melanina color a definir.
Paño fijo inferior 1.60x1.00mts MDF color a definir con inspección y estante apoya brazos 1.60x0.50 en MDF con regreso perimetral sujeción con ménsulas en chapa plegada reforzada vinculada al panel vertical.
El vidrio de atención al público debe ser de seguridad 4 + 4 mm con anclajes laterales y superior en fleje de acero inoxidable mate.
Los dos paños superiores fijos con carpintería de aluminio color, vidrios transparentes espesor 6 mm. En ambos sectores de Office del edificio UTN en planta baja debe realizarse un mostrador con características constructivas similares a las especificadas anteriormente.
Se ratifican los Planos de Ubicación de Aberturas, con las designaciones señaladas. En caso de suscitarse diferencias de dimensiones, primarán las representadas en las Vistas y Fachadas.
5. **Materialización de Letras Bajo Relieve:** En las fachadas donde se visualizan los nombres "AULA MAGNA", "POSGRADO UTN" Y "CTICS UTN" deberán materializarse las letras en acero inoxidable terminación pulido satinado. Las letras tendrán un alto de 60 cm y una profundidad de 7,5 cm y deberán quedar vinculadas a la estructura de soporte, tanto en mampostería como en la pantalla metálica. La fuente a adoptar será KANIT light-300. / referenciada en Google fonts. (Sujeto a definición con autoridades de UTN).
6. **Pisos, Solados y Zócalos:** Para la definición de las materialidades se deberá respetar el Pliego de Especificaciones Técnicas del Edificio UTN, el cual tendrá prelación por sobre la Planimetría. Se ratifica que el Oferente en la formulación de su Oferta podrá generar los Items y Subitems que considere pertinentes para su descripción.
7. **Cielorrasos:** Para la Planta Baja se deberá respetar lo definido en el Artículo N° 10 "Cielorraso a la Vista", excepto Aula Magna, Hall de Ingreso y Alojamiento para Docentes, en donde se deberá materializar cielorraso desmontable. Para la Planta Alta, en toda su superficie, se ratifica lo indicado en el Pliego de Especificaciones Técnicas, debiéndose ejecutar cielorraso desmontable, incluyendo la Sala de Reuniones.
8. **Revestimientos:** Se ratifica lo definido en el Artic N° 13: Revestimientos del Pliego de Especificaciones Técnicas, en lo referente a localización y alturas de revestimientos. En los locales sanitarios de planta alta la altura del cielorraso desmontable llegará a la máxima que permita la estructura de H° A° en dicho sector.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares,
concretando sueños.

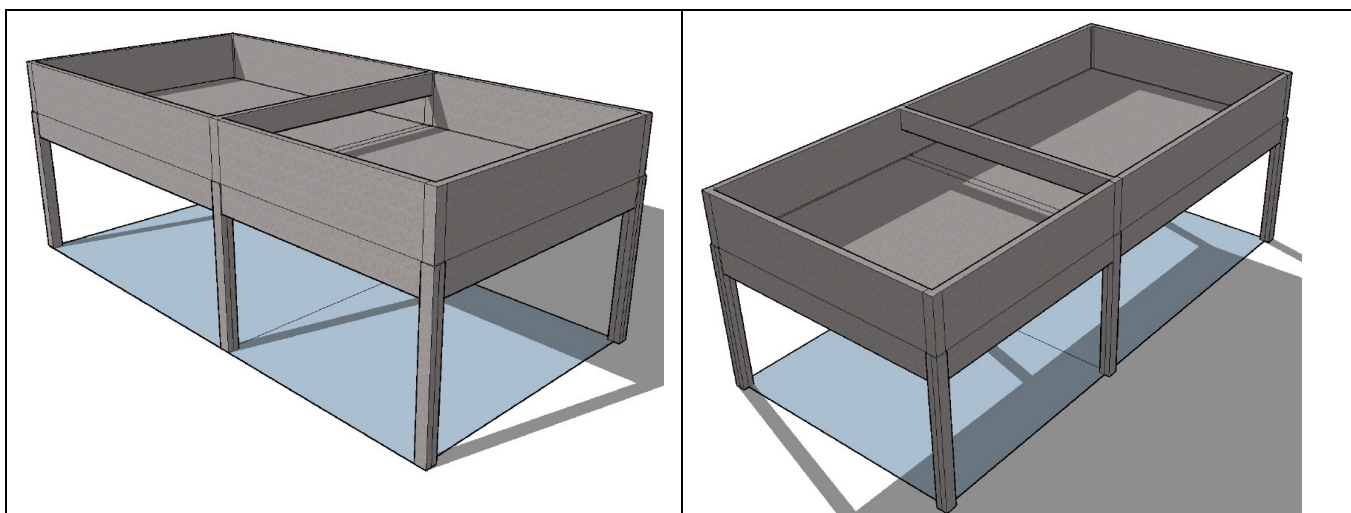
- 9. Planimetría de Carpinterías en Fachadas:** Se incorpora planimetría de Carpintería en Fachada Norte, Baranda Estacionamiento Acceso Oeste y Carpintería Hall del Edificio. En relación a la Carpintería de la Fachada Este la misma en materialidad y diseño a las definiciones indicada para la Fachada Norte. En relación a la Pantalla metálica de "Ctics" se informa que se presenta planimetría en el Pliego de la Licitación.
- 10. Barandas en Escaleras:** El Edificio consta de dos (2) Escaleras principales para el acceso al nivel superior del mismo y una (1) Escalera Contra Incendios. Para las mismas se prevé la colocación de Barandas Metálicas con idéntica materialidad a las de Circulación del Edificio de Viviendas Colectivas, en los tramos de escalera que resulten abiertos. Para los tramos que resulten cerrados con tabiques o mamposterías, se prevé la colocación de pasamanos de madera maquinado con herrajes de sujeción cromados.
- 11. Instalaciones Sanitarias:** Se adjuntan planimetrías de instalación Sanitaria correspondientes a la Planta Baja, Planta Alta y Azotea a nivel anteproyecto, en donde se ubican los artefactos sanitarios y demás componentes de la instalación. El Proyecto Ejecutivo de Instalaciones Sanitarias (Agua Fría y Caliente, Cloacas, Desagües y Retardadores Pluviales) deberá responder a las materialidades especificadas en el Pliego y a las secciones y trazas definitivas se ajustarán al Proyecto Ejecutivo.
- 12. Barandas en Hall CTICs:** Se prevé la colocación de una baranda de iguales características a la descripta en la planimetría correspondiente a la Baranda de Acceso Oeste de Estacionamiento, que se adjunta.
- 13. Medianera Sur:** El Oferente deberá prever en su Oferta todos los trabajos necesarios para regularizar la Medianera Sur en un todo de acuerdo al Reglamento Municipal y a los lineamientos del Anteproyecto.
- 14. Tabiques Sanitarios para división de Retretes:** Para la división de los retretes en Sanitarios Públicos se prevé la materialización de Tabiques con sistema de construcción en seco paneles tipo "Durlock", en un todo de acuerdo los lo definido en el Artic. N° 7 del Pliego de Especificaciones Técnicas del Edificio UTN. Para la división de Mingitorios se prevé la colocación de laminado decorativo interior de 10 mm de espesor (placas de alta resistencia marca "KariKal" o equivalente) y herrajes de sujeción en aluminio o acero cromado a la mampostería.
- 15. Iluminación Planta Alta:** Sobre la Fachada Norte se presenta una línea de artefactos cuya referencia indica "Centros bañador LED Exterior -IP65-30cm-25W-4000k", debiéndose tomar desde el muro de fachada del Edificio.
- 16. Luz de Emergencia LED autónoma:** El Oferente deberá considerar en su Oferta la cantidad y disposición de Luces de Emergencias con equipo autónomo, tanto de iluminación como se señalización que resulten de la confección del Proyecto Ejecutivo, en un todo de acuerdo a la Normativa y Reglamentos vigentes.

17. Ubicación Grupo Electrónico: El Grupo Electrónico previsto para el Edificio deberá instalarse a continuación de la última cochera, detrás de la caja de escalera.

18. Nicho para Tableros, Cisternas y Equipos de Bombeo: En el acceso vehicular Oeste sobre calle Vélez Sarsfield se prevé la ubicación de un Nicho/Gabinete donde se alojarán Tableros, Cisternas y Equipos de Bombeo, el cual deberá poseer las dimensiones adecuadas para alojar las distintas instalaciones allí previstas en las distintas Planimetrías, con idéntica materialidad a la definida para el Edificio.

19. Tanque de Reserva contra Incendios- 60.000 lts- Hormigón Armado:

El tanque de reserva fue ideado sobre un sistema estructural de hormigón armado, compuesto de columnas, vigas, tabiques y losas tanto de base como de tapa.



El sistema estructural fue pensado con vigas perimetrales que soportan el sistema superior y reparte las cargas a las columnas. Estas vigas perimetrales: V42a, V42b, V45a, V55, V56, V61, V62 son las encargadas de soportar las losas de base del tanque: L38 Y L39. Estas losas deberán ser calculadas teniendo en cuenta los 60.000 litros de peso del agua almacenada. A su vez, estas vigas soportan los tabiques T1, T2, T3, T4, T5 Y T6 que conforman la contención lateral del tanque de reserva. Para el cálculo de estos tabiques de deberán tener en cuenta las cargas debidas al empuje del agua como así también de las losas de tapa. Para evitar deformaciones excesivas en las losas de las tapas, se proyecta una viga V125 que apoya en los tabiques lateras, sobre la cual se apoyara las losas tapas.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

20. Sistema de Extinción de Incendios: Con relación al Sistema de alarmas para detección de incendios, el Oferente deberá cotizarlo en un todo de acuerdo con la Normativa y Reglamentos del **Cuerpo de Bomberos Zapadores de la ciudad de Santa Fe y el Municipio**. La Empresa Oferente deberá cotizar la instalación completa de servicio contra incendios que incluya la totalidad de los elementos y componentes del servicio, en un todo de acuerdo con la Normativa de la Agrupación de Bomberos Zapadores de la Ciudad de Santa Fe y el Municipio.

21. Esquemas Unifilares Eléctricos: Se Adjunta Carpeta conteniendo planimetría de Esquemas Unifilares correspondientes a los Tableros Eléctricos del Edificio UTN.

22. Cabina Técnica (Aula Magna): Se deberá prever la ejecución de una Cabina para el comando de luces y sonidos del Aula Magna, la cual estará provista de una escalera metálica de acceso, de materialidad similar a la prevista contra incendio. Además, se deberá ejecutar un entepiso de madera con perfiles de acero y con cerramiento en paneles de roca de yeso de 70mm (similares a los definidos en la Tabiquería). Para su acceso se prevé la colocación de una puesta placa y un paño de fijo de dimensiones a definir según Proyecto Ejecutivo.

23. Sistema de Alarma para Detección de Incendios y Sistema de Alarma de Seguridad: Con respecto al Sistema de Alarma para Detección de Incendios se describen el tipo de central a utilizar y los puntos a controlar de acuerdo a planilla adjunta

ALARMA INCENDIO General sectores de estudios PB y PA		gl
Panel central incendio convencional 4 zonas	u	1,00
Batería para central incendio 12 Vcc 2,3 A	u	2,000
Detector Humo Fotoeléctrico Convencional Fotoeléctrico	u	40,00
Base Detector Humo Convencional 4"	u	40,00
Avisador Incendio Rotura Vidrio Convencional	u	2,00
Sirena con Strobo convencional	u	2,00
Cable Incendio 2x1.35 Neutro y pantalla	m	400,00
Caño PVC 22 mm con accesorios (cuplas, curvas, grampas, etc.)	m	200,00
Mano de obra instalación	u	1,00
SISTEMA DE ALARMA General sectores de estudios PB y PA		gl
Combo central de alarma LCD IP	u	1,00
Teclado LCD para PC732	u	3,00
PIR Doble Tecnología DIGISENSE	u	10,00
Cortina Infrarroja 20m Cuádruple Haz	u	2,00
Sirena MP-1000 Flash Interior - Exterior	u	2,00
Placa Relé 7A con Borneras	u	1,00
Batería 12V 7A Calidad PROFESIONAL	u	1,00
Cable Alarma 4x0.50	m	1.000,00
Caño PVC 22 mm con accesorios (cuplas, curvas, grampas, etc.)	m	300,00
Mano de obra instalación	u	1,00

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

ALOJAMIENTO DOCENTE 1

Central electrónica de robo e incendio, con batería	u	1,00
Teclado de activación	u	1,00
Avisador controlador celular por SMS	u	1,00
Sirena exterior antisabotaje	u	1,00
Sirena interior	u	1,00
Sensor magnético de apertura	u	3,00
Sensor de movimiento infrarrojo más microondas, antimascotas, con luz emergencia	u	2,00
Sensor de Humo/temperatura	u	2,00
Sensor de CO2/Gas	u	1,00
Canalizaciones (cañerías), y conductores	gl	1,00
Mano de obra instalación Alarma	gl	1,00
Mano de obra canalizaciones (cañerías)	gl	1,000

ALOJAMIENTO DOCENTE 2

Central electrónica de robo e incendio, con batería	u	1,00
Teclado de activación	u	1,00
Avisador controlador celular por SMS	u	1,00
Sirena exterior antisabotaje	u	1,00
Sirena interior	u	1,00
Sensor magnético de apertura	u	3,00
Sensor de movimiento infrarrojo más microondas, antimascotas, con luz emergencia	u	2,00
Sensor de Humo/temperatura	u	2,00
Sensor de CO2/Gas	u	1,00
canalizaciones (cañerías), y conductores	gl	1,00
Mano de obra instalación Alarma	gl	1,00
Mano de obra canalizaciones (cañerías)	gl	1,000

4. GENERALES:

a) Artículo N° 32- Movilidad, Comodidades y Equipamiento Informático para la Inspección (Pliego Complementario).

Se deberá proveer para uso de la Inspección **cuatro (4)** computadoras personales ultra portátil de iguales características a las allí descriptas.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**